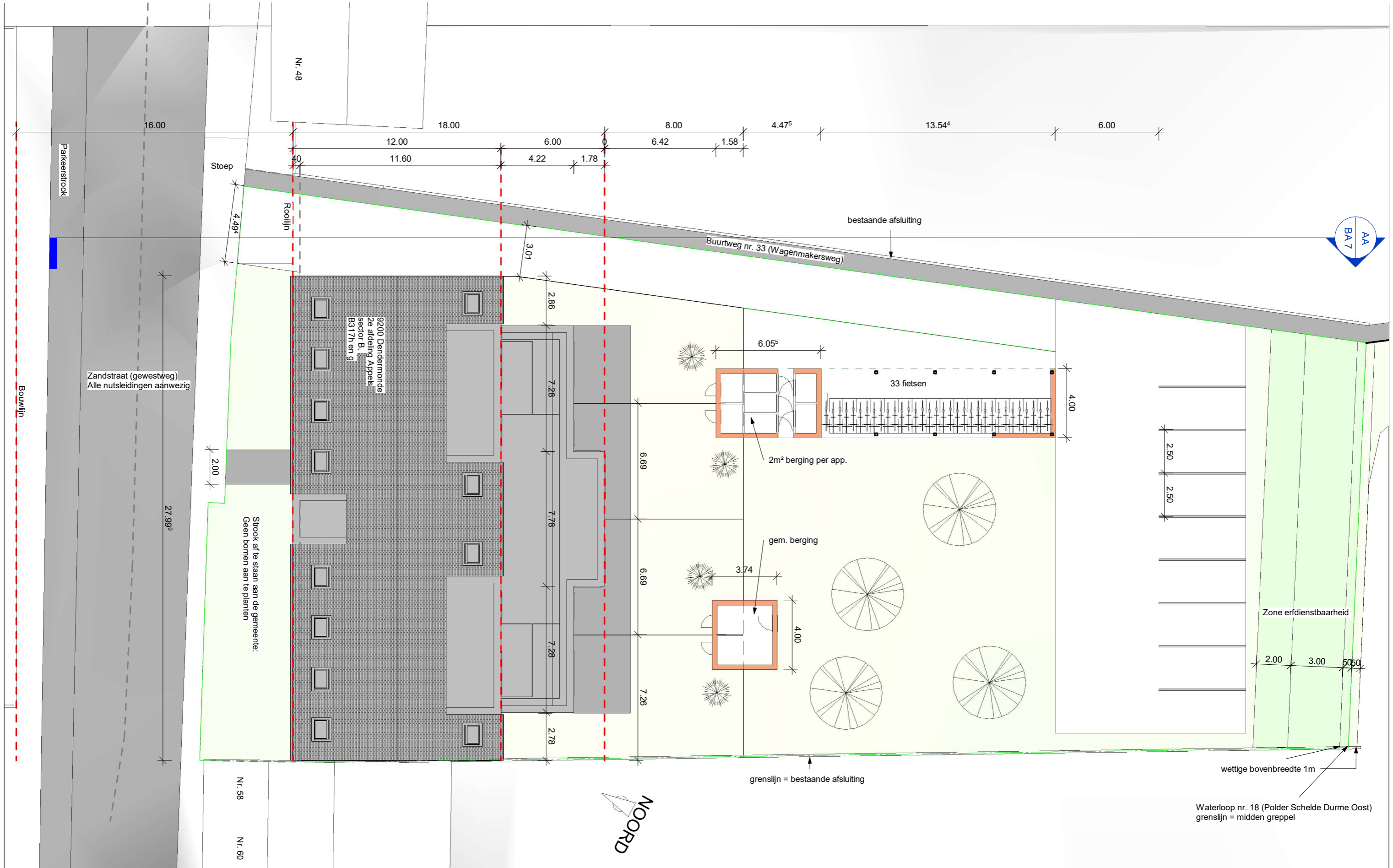




SBK - Zandstraat
Perspectief straatkant
PLAN
SO 1 /12

OPDRACHTGEVER SBK Dendermonde CVBA		
BOUWPLAATS Zandstraat		
DOSSIER ARC 17.0501	DATUM 16.08.2018	SCHAAL

ARTEX
INGENIEURS & ARCHITECTEN
www.artexbvba.be
TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



SBK - Zandstraat
Plan Inplanting

OPDRACHTGEVER
SBK Dendermonde CVBA

BOUWPLAATS
Zandstraat

PLAN
SO 2 /12

DOSSIER
ARC 17.0501

DATUM
16.08.2018

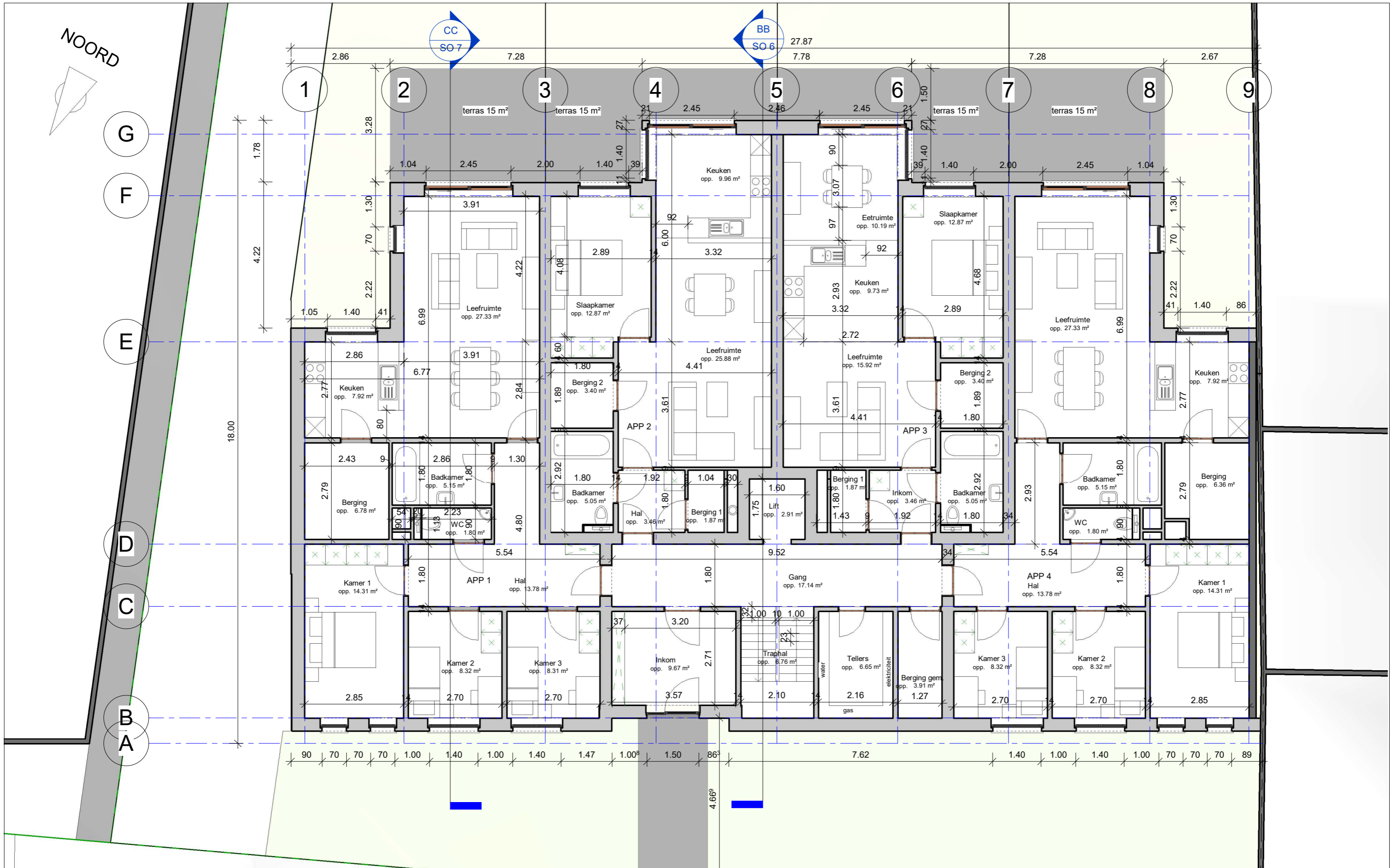
SCHAAL
1 : 200

ARTEX
INGENIEURS & ARCHITECTEN

www.artexbvba.be

TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB

NOORD

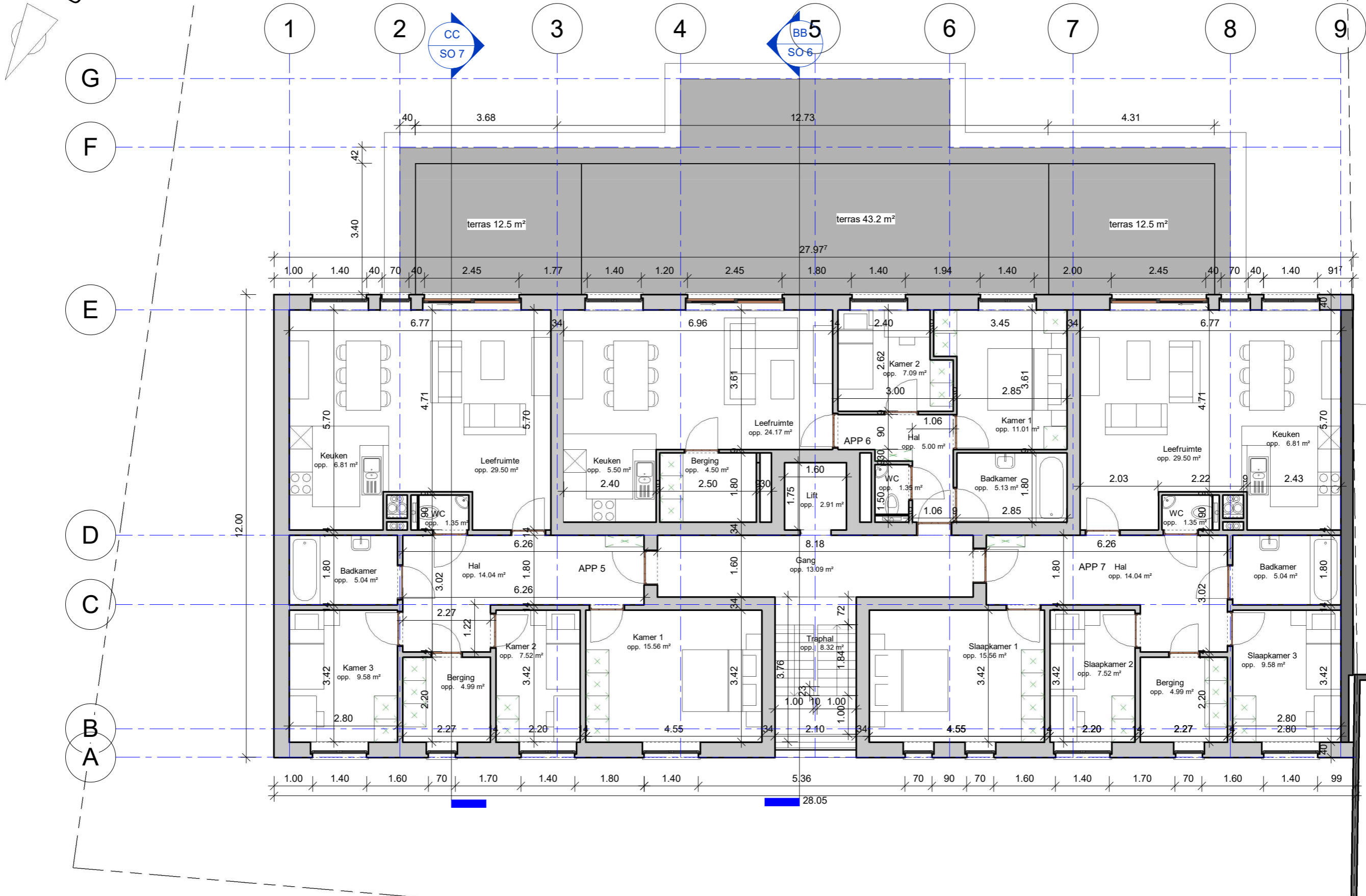


SBK - Zandstraat
 Plan +0 nieuwe toestand
 PLAN
 SO 3 /12

OPDRACHTGEVER
 SBK Dendermonde CVBA
 BOUWPLAATS
 Zandstraat
 DOSSIER
 ARC 17.0501
 DATUM
 16.08.2018
 SCHAAL
 1 : 100

ARTEX
 INGENIEURS & ARCHITECTEN
 www.artexbvba.be
 TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB

NOORD

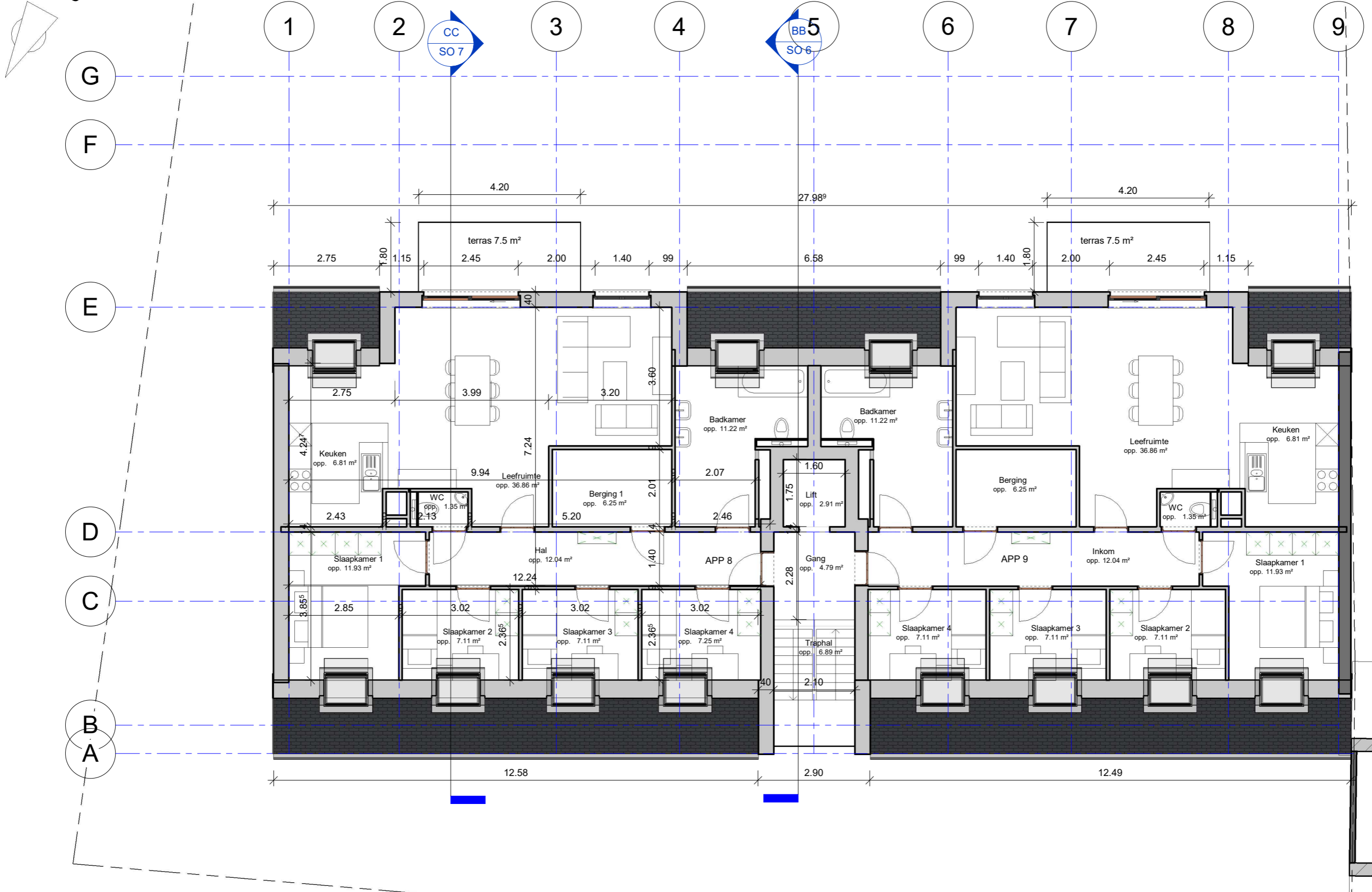


SBK - Zandstraat
 Plan +1 nieuwe toestand
 PLAN
 SO 4 /12

OPDRACHTGEVER
 SBK Dendermonde CVBA
 BOUWPLAATS
 Zandstraat
 DOSSIER
 ARC 17.0501
 DATUM
 16.08.2018
 SCHAAL
 1 : 100

ARTEX
 INGENIEURS & ARCHITECTEN
 www.artexbvba.be
TECHNIEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB

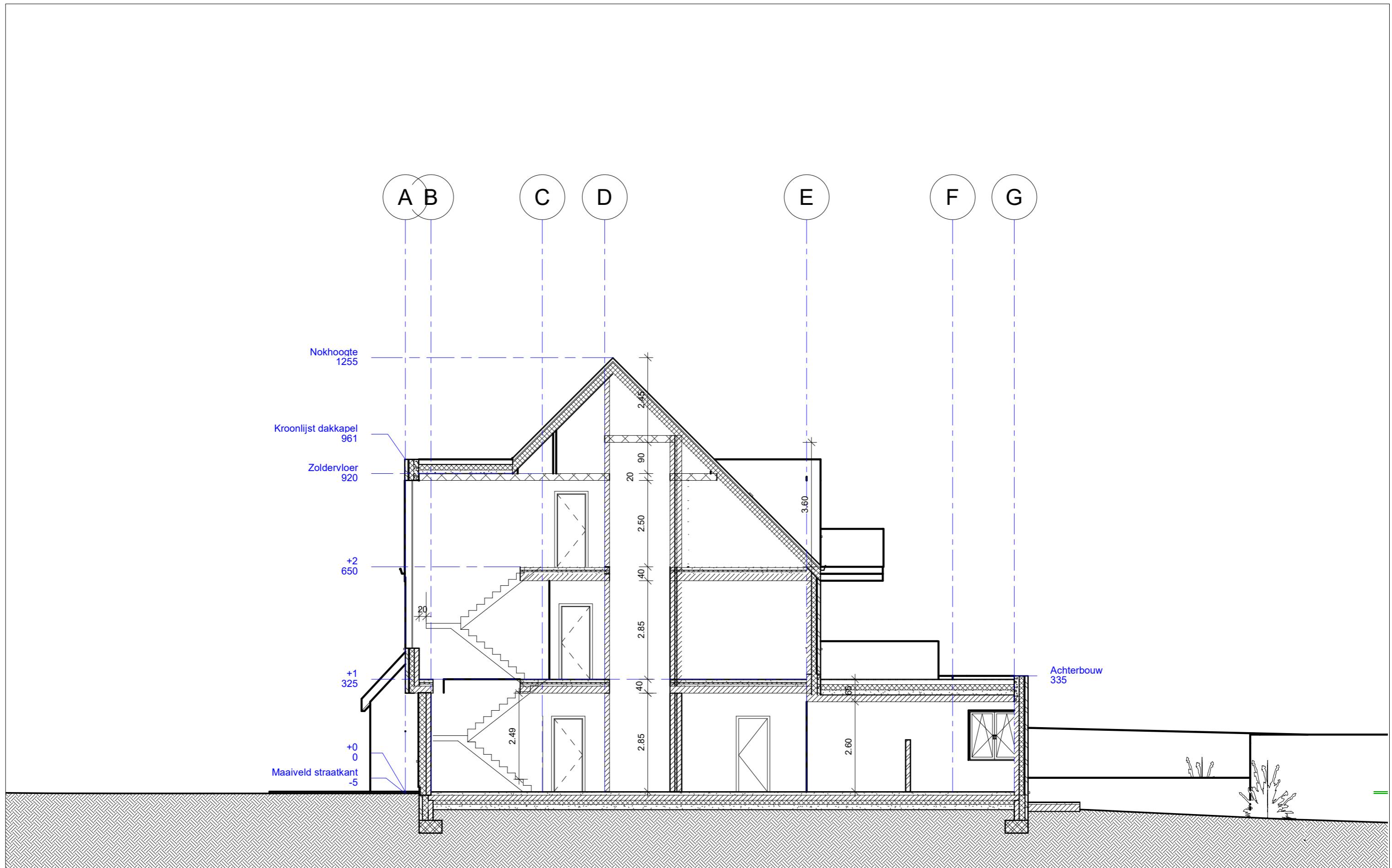
NOORD



SBK - Zandstraat
 Plan +2 nieuwe toestand
 PLAN SO 5/12

OPDRACHTGEVER SBK Dendermonde CVBA
 BOUWPLAATS Zandstraat
 DOSSIER ARC 17.0501
 DATUM 16.08.2018
 SCHAAL 1 : 100

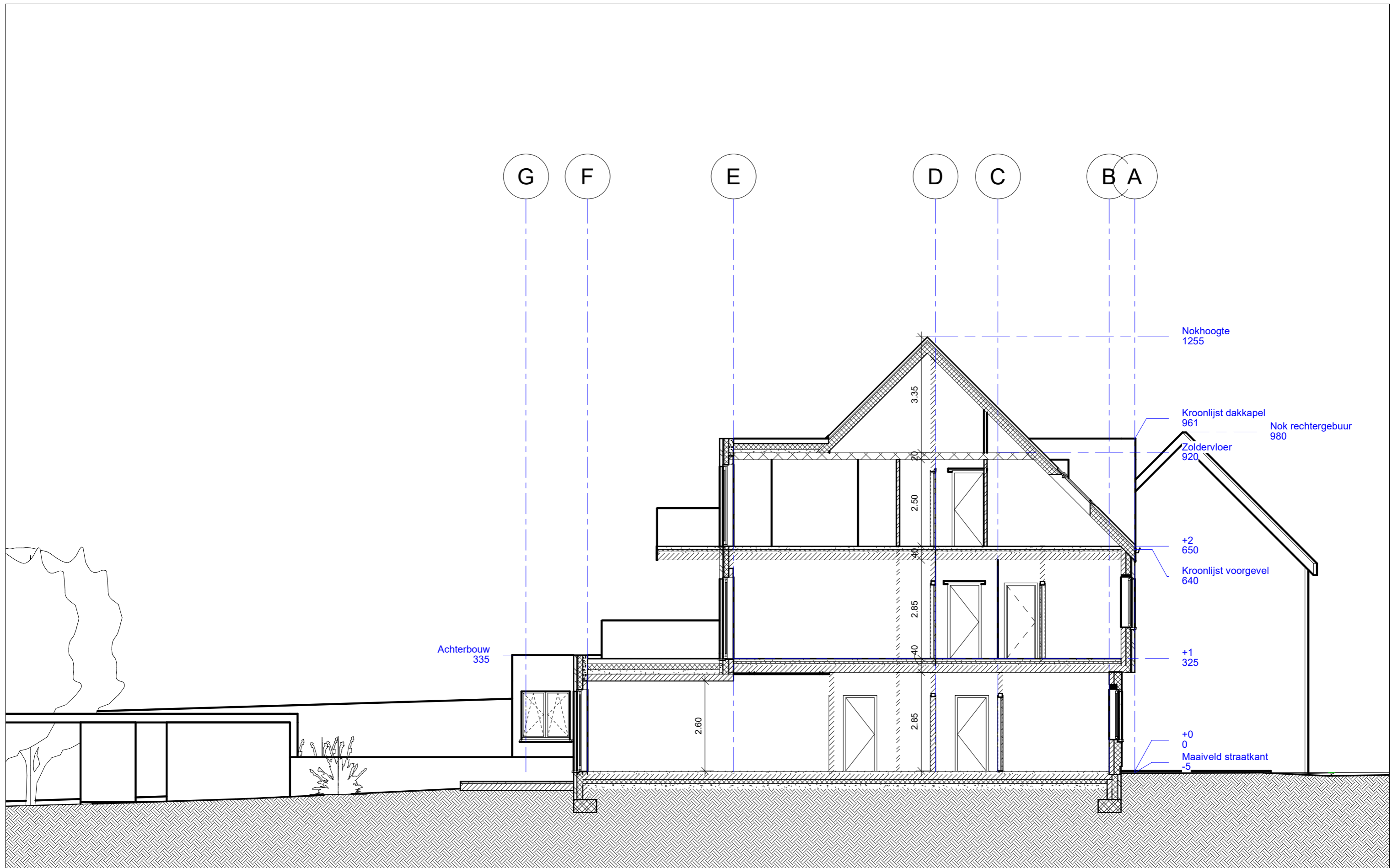
ARTEX
 INGENIEURS & ARCHITECTEN
 www.artexbvba.be
TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



SBK - Zandstraat
 Snede BB nieuwe toestand
 PLAN
 SO 6 /12

OPDRACHTGEVER
 SBK Dendermonde CVBA
 BOUWPLAATS
 Zandstraat
 DOSSIER
 ARC 17.0501
 DATUM
 16.08.2018
 SCHAAL
 1 : 100

ARTEX
 INGENIEURS & ARCHITECTEN
 www.artexbvba.be
TECHNIKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



Achterbouw
335

Nokhoogte
1255

Kroonlijst dakkapel
961

Nok rechtergebuur
980

Zoldervloer
920

+2
650

Kroonlijst voorgevel
640

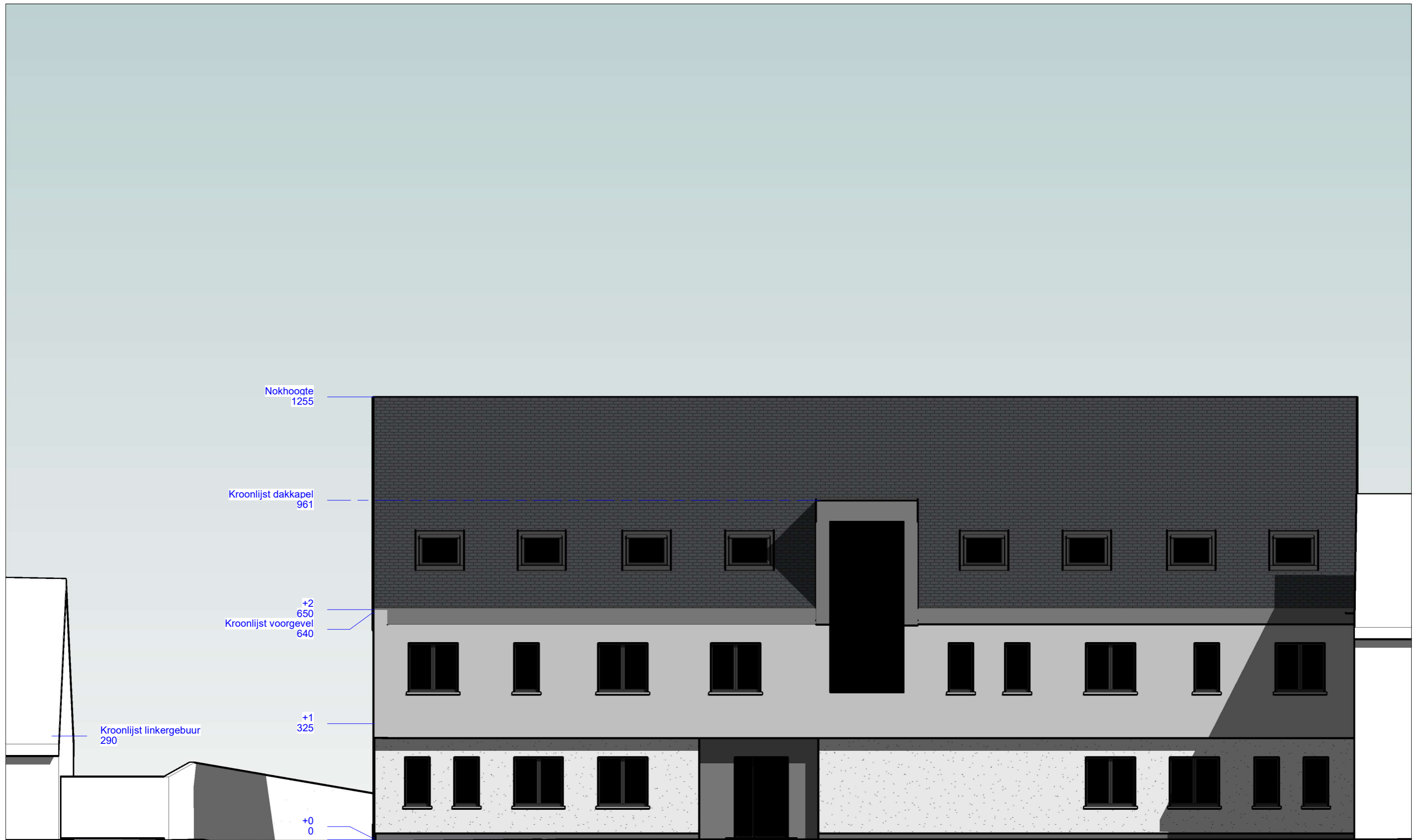
+1
325

+0
0

Maaiveld straatkant
-5

SBK - Zandstraat		OPDRACHTGEVER SBK Dendermonde CVBA	
Snedes CC nieuwe toestand		BOUWPLAATS Zandstraat	
PLAN SO 7 / 12	DOSSIER ARC 17.0501	DATUM 16.08.2018	SCHAAL 1 : 100

ARTEX
INGENIEURS & ARCHITECTEN
www.artexbvba.be
TECHNIKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



SBK - Zandstraat
 Voorgevel nieuwe toestand

PLAN
 SO 8 /12

OPDRACHTGEVER
 SBK Dendermonde CVBA

BOUWPLAATS
 Zandstraat

DOSSIER ARC 17.0501	DATUM 16.08.2018	SCHAAL 1 : 100
------------------------	---------------------	-------------------

ARTEX
 INGENIEURS & ARCHITECTEN

www.artexbvba.be

TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



SBK - Zandstraat
 Achtergevel nieuwe toestand

PLAN
 SO 9 /12

OPDRACHTGEVER SBK Dendermonde CVBA
 BOUWPLAATS Zandstraat

DOSSIER ARC 17.0501	DATUM 16.08.2018	SCHAAL 1 : 100
------------------------	---------------------	-------------------

ARTEX
 INGENIEURS & ARCHITECTEN

www.artexbvba.be

TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



SBK - Zandstraat
Perspectief Tuinkant 1

PLAN
SO 10 /12

OPDRACHTGEVER SBK Dendermonde CVBA		
BOUWPLAATS Zandstraat		
DOSSIER ARC 17.0501	DATUM 16.08.2018	SCHAAL

ARTEX
INGENIEURS & ARCHITECTEN

www.artexbvba.be

TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB



SBK - Zandstraat
Perspectief tuinkant 2

PLAN
SO 11 /12

OPDRACHTGEVER		SBK Dendermonde CVBA	
BOUWPLAATS		Zandstraat	
DOSSIER	DATUM	SCHAAL	
ARC 17.0501	16.08.2018		

ARTEX
INGENIEURS & ARCHITECTEN

www.artexbvba.be

TECHNIEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB

Tabel 1.Lijst lokalen

verdieping	Appartement	Naam	Opp.
App 1			
+0	App 1	Badkamer	5.15 m ²
+0	App 1	Berging	6.78 m ²
+0	App 1	Hal	13.78 m ²
+0	App 1	Kamer 1	14.31 m ²
+0	App 1	Kamer 2	8.32 m ²
+0	App 1	Kamer 3	8.31 m ²
+0	App 1	Keuken	7.92 m ²
+0	App 1	Leefruimte	27.33 m ²
+0	App 1	WC	1.80 m ²
			93.70 m ²

App 2			
+0	App 2	Badkamer	5.05 m ²
+0	App 2	Berging 1	1.87 m ²
+0	App 2	Berging 2	3.40 m ²
+0	App 2	Hal	3.46 m ²
+0	App 2	Keuken	9.96 m ²
+0	App 2	Leefruimte	25.88 m ²
+0	App 2	Slaapkamer	12.87 m ²
			62.49 m ²

App 3			
+0	App 3	Badkamer	5.05 m ²
+0	App 3	Berging 1	1.87 m ²
+0	App 3	Berging 2	3.40 m ²
+0	App 3	Eetruimte	10.19 m ²
+0	App 3	Inkom	3.46 m ²
+0	App 3	Keuken	9.73 m ²
+0	App 3	Leefruimte	15.92 m ²
+0	App 3	Slaapkamer	12.87 m ²
			62.49 m ²

App 4			
+0	App 4	Badkamer	5.15 m ²
+0	App 4	Berging	6.36 m ²
+0	App 4	Hal	13.78 m ²
+0	App 4	Kamer 1	14.31 m ²
+0	App 4	Kamer 2	8.32 m ²
+0	App 4	Kamer 3	8.32 m ²
+0	App 4	Keuken	7.92 m ²
+0	App 4	Leefruimte	27.33 m ²
+0	App 4	WC	1.80 m ²
			93.28 m ²

Gemeenschappelijk			
+0	Gemeenschappelijk	Berging gem.	3.91 m ²
+0	Gemeenschappelijk	Gang	17.14 m ²
+0	Gemeenschappelijk	Inkom	9.67 m ²
+0	Gemeenschappelijk	Lift	2.91 m ²
+0	Gemeenschappelijk	Tellers	6.65 m ²
+0	Gemeenschappelijk	Traphal	6.76 m ²
			47.04 m ²
+0			359.01 m ²

Tabel 1.Lijst lokalen

verdieping	Appartement	Naam	Opp.
App 5			
+1	App 5	Badkamer	5.04 m ²
+1	App 5	Berging	4.99 m ²
+1	App 5	Hal	14.04 m ²
+1	App 5	Kamer 1	15.56 m ²
+1	App 5	Kamer 2	7.52 m ²
+1	App 5	Kamer 3	9.58 m ²
+1	App 5	Keuken	6.81 m ²
+1	App 5	Leefruimte	29.50 m ²
+1	App 5	WC	1.35 m ²
			94.39 m ²

App 6			
+1	App 6	Badkamer	5.13 m ²
+1	App 6	Berging	4.50 m ²
+1	App 6	Hal	5.00 m ²
+1	App 6	Kamer 1	11.01 m ²
+1	App 6	Kamer 2	7.09 m ²
+1	App 6	Keuken	5.50 m ²
+1	App 6	Leefruimte	24.17 m ²
+1	App 6	WC	1.35 m ²
			63.74 m ²

App 7			
+1	App 7	Badkamer	5.04 m ²
+1	App 7	Berging	4.99 m ²
+1	App 7	Hal	14.04 m ²
+1	App 7	Keuken	6.81 m ²
+1	App 7	Leefruimte	29.50 m ²
+1	App 7	Slaapkamer 1	15.56 m ²
+1	App 7	Slaapkamer 2	7.52 m ²
+1	App 7	Slaapkamer 3	9.58 m ²
+1	App 7	WC	1.35 m ²
			94.39 m ²

Gemeenschappelijk			
+1	Gemeenschappelijk	Gang	13.09 m ²
+1	Gemeenschappelijk	Lift	2.91 m ²
+1	Gemeenschappelijk	Traphal	8.32 m ²
			24.32 m ²
+1			276.83 m ²

Tabel 1.Lijst lokalen

verdieping	Appartement	Naam	Opp.
App 8			
+2	App 8	Badkamer	11.22 m ²
+2	App 8	Berging 1	6.25 m ²
+2	App 8	Hal	12.04 m ²
+2	App 8	Keuken	6.81 m ²
+2	App 8	Leefruimte	36.86 m ²
+2	App 8	Slaapkamer 1	11.93 m ²
+2	App 8	Slaapkamer 2	7.11 m ²
+2	App 8	Slaapkamer 3	7.11 m ²
+2	App 8	Slaapkamer 4	7.25 m ²
+2	App 8	WC	1.35 m ²
			107.91 m ²

App 9			
+2	App 9	Badkamer	11.22 m ²
+2	App 9	Berging	6.25 m ²
+2	App 9	Inkom	12.04 m ²
+2	App 9	Keuken	6.81 m ²
+2	App 9	Leefruimte	36.86 m ²
+2	App 9	Slaapkamer 1	11.93 m ²
+2	App 9	Slaapkamer 2	7.11 m ²
+2	App 9	Slaapkamer 3	7.11 m ²
+2	App 9	Slaapkamer 4	7.11 m ²
+2	App 9	WC	1.35 m ²
			107.77 m ²

Gemeenschappelijk			
+2	Gemeenschappelijk	Gang	4.79 m ²
+2	Gemeenschappelijk	Lift	2.91 m ²
+2	Gemeenschappelijk	Traphal	6.89 m ²
			14.59 m ²
+2			230.28 m ²

Dakenplan 1/100	Room	Not Enclosed
		0.00 m ²
Dakenplan 1/100		0.00 m ²
		866.12 m ²

Woning Oppervlakte

Verdieping	Appartement	Opp.
+0	App 1	96.35 m ²
+0	App 2	65.06 m ²
+0	App 3	65.07 m ²
+0	App 4	98.35 m ²
+0	Gemeenschappelijk	50.81 m ²
+1	App 5	99.25 m ²
+1	App 7	99.25 m ²
+1	Area 6	67.41 m ²
+1	Gemeenschappelijk	21.10 m ²
+2	App 8	121.05 m ²
+2	App 9 = App 8	Not Enclosed
+2	Gemeenschappelijk	14.70 m ²

SBK - Zandstraat

Lijst lokalen en
woningoppervlaktes

PLAN
SO 12 /12

OPDRACHTGEVER
SBK Dendermonde CVBA
BOUWPLAATS
Zandstraat

DOSSIER
ARC 17.0501

DATUM
16.08.2018

SCHAAL

ARTEX
INGENIEURS & ARCHITECTEN

www.artexbvba.be

TECHNIEKEN, STABILITEIT, ARCHITECTUUR, EXPERTISE RECHTBANK & PRIVE, EPB