

**Advies** betreffende het **protocol** voor de elektronische mededeling van  
persoonsgegevens **VAN WOONMAATSCHAPPIJ STEK92 NAAR**  
**WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID**  
in het kader van de vorming van de woonmaatschappij

Auteur: Cranium (DPO Stek92 en Dender-Zuid)

Datum: 23/02/2024

Algemeen

*Dit advies bespreekt de verschillende artikels uit het betreffende protocol.*

*Het protocol dient publiek gemaakt te worden, de adviezen van de DPO's moeten niet publiek gemaakt worden.*

Algemene opmerkingen:

- Het protocol vermeld alle wettelijk verplichte elementen die in een protocol moeten staan.

Artikel 1: Onderwerp

Het betreft hier een uitwisseling tussen Vlaamse instanties<sup>1</sup>, die elk voor hun doeleinden verwerkingsverantwoordelijke zijn (zie AVG art 4 - lid 7) van de betreffende persoonsgegevens. Bijgevolg zijn de instanties verplicht om een protocol af te sluiten met mekaar (Decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer van 18/07/2008 - artikel 8 §1).

Hierop is geen bezwaar.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

*We gaan in dit artikel de verenigbaarheid van de doeleinden van de Mededelende en Ontvangende Instantie na.*

Doeleinden Mededelende Instantie:

- Nagaan of een kandidaat-huurder voldoet aan de wettelijk opgelegde inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden dan wel aan bepaalde criteria voor toewijzing van sociale woninghuur, om de kandidaat-huurder op te nemen in het inschrijvingsregister en eventueel op een contract van sociale huur af te sluiten en uit te voeren.
  - De toepasselijke rechtsgrond in de zin van art. 6 AVG is hier de uitvoering van wettelijke verplichtingen.

Doeleinden Ontvangende Instantie:

- De verplichte omschakeling naar Woonmaatschappij vlot te laten verlopen waarbij de meegedeelde gegevens gebruikt wordt om de fusie voldoende te kunnen voorbereiden.

---

<sup>1</sup> Artikel 1.3,6° van het Bestuursdecreet van 7/12/2018.

- De toepasselijke rechtsgronden in de zin van art. 6 AVG zijn hier de het gerechtvaardigd belang om de vereiste fusie tot een goed einde te kunnen brengen.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Ontvangende Instantie is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Mededelende Instantie de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien beide instanties dezelfde taken/doeleinden hebben en de uitwisseling van gegevens plaats vindt ter voorbereiding van een verplichte fusie waarbij Mededelende en Ontvangende één instantie zullen. In de nabije toekomst worden beide Instanties dus eenzelfde nieuwe entiteit die de persoonsgegevens vermeld in dit protocol zal verwerken.

Beide instanties hebben voor de verwerking van de persoonsgegevens passende verwerkingsgronden. De doeleinden voor de verwerking zijn welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd. De oorspronkelijke doeleinden van de Mededelende Instantie zijn bovendien verenigbaar met deze van de Ontvangende Instantie.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

*We gaan hier na of de gevraagde gegevens voldoen aan het proportionaliteitsbeginsel en aan het beginsel van de opslagbeperking van de AVG.*

De vermelde gegevens in het protocol zijn nodig voor een vlotte overdracht van de verschillende dossiers, en te waarborgen dat de nieuwe woonmaatschappij tijdig operationeel is. Er wordt bijgevolg voldaan aan het proportionaliteitsbeginsel. Waar er bijzondere categorieën van persoonsgegevens verwerkt worden, beschikt de Ontvangende Instantie ook over een bijkomende rechtsgrond.

De overgedragen huur dossiers zullen door Woonmaatschappij Dender-Zuid ten laaste 10 jaar na afloop van de huurovereenkomst bewaard worden. Deze bewaartermijnen kan worden verantwoord omdat ze is opgelegd door art. 3.56, §4, 1° Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Binnen de Ontvangende Instantie krijgen enkel die mensen toegang, die deze ook werkelijk nodig hebben voor het uitoefenen van hun taken. In theorie mogen bepaalde gegevens ook gedeeld worden met derde organisaties (indien er een doeleinde en rechtsgrond voorhanden is) waarbij er steeds nagegaan wordt of er met die derde organisatie ook een protocol afgesloten wordt.

Hierop is geen bezwaar.

#### Artikel 5: Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt na ondertekening van dit protocol, omdat de overdracht tijdig voorbereid dient te worden. Indien naderhand een Mededelende Instantie onroerende goederen in beheer geeft aan de toekomstige Woonmaatschappij (bv. d.m.v. beheersovereenkomst, vruchtgebruik), wordt deze periode verlengd naargelang de duur van deze inbeheergave, dit tot en met ten laatste 31 december 2027.

#### Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

##### **Wijze van uitwisseling:**

- Woonmaatschappij stek92 zorgt voor een volledige lijst van alle overgedragen dossiers ter controle.
- De digitale over te dragen dossiers plaatst Woonmaatschappij stek92 op een nieuwe, ongebruikte externe harde schijf die beveiligd wordt met een pincode die we persoonlijk ter plaatse bezorgde aan de door ontvanger aangestelde verantwoordelijke.
- Bij afgifte wordt onmiddellijk een datum voor wederophaling van de schijf afgesproken, waarbij de gegevens worden gewist en de schijf zal worden gedefragmenteerd.

##### **Beveiligingsmaatregelen ontvangen persoonsgegevens:**

De WM neemt zowel passende technische als organisatorische maatregelen ter beveiliging van de overgedragen persoonsgegevens.

Hierop is geen bezwaar.

#### Artikel 7: Kwaliteit van de gegevens

Hierop is geen bezwaar.

#### Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Hierop is geen bezwaar.

#### Artikel 9: Meldingsplichten

Hierop is geen bezwaar.

#### Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Hierop is geen bezwaar.

#### Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Hierop is geen bezwaar.

**Om deze redenen,**

Breng ik met betrekking tot het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens **VAN WOONMAATSCHAPPIJ STEK92 NAAR WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID**

**in het kader van de vorming van de woonmaatschappij** een positief advies uit voor het protocol zoals het nu voorligt.

Functionaris Gegevensbescherming (DPO) Stek92 en Dender-Zuid, Cranium.